Prieš balsavimą prašome susipažinti su dabartiniais Bendrijos finansiniais srautais bei atlikta analize, palyginančia, kaip ši padėtis pasikeistų priėmus vieną ar kitą sprendimą (paliekant stovėjimo aikštelę arba atsisakant jos).

1. Dabartinė situacija:

Išlaidos	Pajamos
Iš viso – 33’291 € per metus	**Iš viso – 61'816 € per metus**
Pirmininko atlyginimas – 1 MMA	Bendrijos narių ir savininkų metinis mokestis 1985m2 (bendras garažų plotas, neskaitant duobių, kaip buvo nuspręsta 2025-05-08 susirinkime) x 8€ = 15‘880 €
Ūkvedžio atlyginimas – 0,5 MMA	Stovėjimo aikštelė – 58 vietų x 80€/mėn. = 4’640 € per mėnesį
Buhalterės atlyginimas – 0,385 MMA	PVM (nuo 2026m) = -812 € /mėn
Atsakingas už elektros ūkį – 0,2 MMA	
Techninė priežiūra – 0,04€x4000m2 = 160€	
Elektros energija (ESO, Ignitis) ~400€	
BITĖ SIM, žemės mokestis, kitos einamosios išlaidos ~100€	
Iš viso – 2‘824 € per mėn.	**Iš viso – 5'151 € per mėn.**
	Bendrijos PELNAS – 2’327 € per mėn.

*1 MMA 2025 – 1038 € „ant popieriaus“

2. Situacija pasirinkus sprendimą: stogas be automobilių stovėjimo aikštelės:

Bendrijos išlaidos	Bendrijos pajamos
Iš viso – 33’291 € per metus	**Viso per metus – 15‘880€:**
Pirmininko atlyginimas – 1 MMA	Bendrijos narių ir savininkų metinis mokestis 1985m2 (bendras garažų plotas neskaitant duobių) x 8€ = 15‘880€
Ūkvedžio atlyginimas – 0,5 MMA	
Buhalterės atlyginimas – 0,385 MMA	
Atsakingas už elektros ūkį – 0,2 MMA	
Techninė priežiūra – 0,04€x4000m2 = 160€	
Elektros energija (ESO, Ignitis) ~400€	
BITĖ SIM, žemės mokestis, kitos einamosios išlaidos ~100€	
Iš viso – 2‘824 € per mėn.	**Iš viso – 1‘323 € per mėn.**
	Bendrijos NUOSTOLIS – 1’501 € per mėn

*1 MMA 2025 – 1038 € „ant popieriaus“

Šiuo atveju, kad padengtume neigiamą balansą (nuostolį), Bendrijai tektų padidinti metinį mokestį nuo 8 € iki 19 € už 1 m² naudingo garažo ploto. Tai reikštų, kad vidutiniškai metinis mokestis (skaičiuojant tik garažo plotą, be duobės) sudarytų apie 18 m² × 19 € = ~342 €.

Esant poreikiui atlikti kitus papildomus darbus*, teks rinkti ir papildomas lėšas.

3. Situacija pasirinkus sprendimą: pritaikyti stogą automobilių stovėjimo aikštelei:

Bendrijos išlaidos	Bendrijos pajamos
Iš viso – 33’291 € per metus	**Iš viso – 63‘400 € per metus**
Pirmininko atlyginimas – 1 MMA	Bendrijos narių ir savininkų metinis mokestis 1985m2 (bendras garažų plotas neskaitant duobių) x 8 € = 15‘880 €
Ūkvedžio atlyginimas – 0,5 MMA	Stovėjimo aikštelė – 60 vietų x 80 €/mėn. = 4‘800 € per mėnesį
Buhalterės atlyginimas – 0,385 MMA	PVM = - 840 € per mėnesį
Atsakingas už elektros ūkį – 0,2 MMA	
Techninė priežiūra – 0,04€x4000m2 = 160€	
Elektros energija (ESO, Ignitis) ~400€	
BITĖ SIM, žemės mokestis, kitos einamosios išlaidos ~100€	
Iš viso – 2,824 € per mėn.	**Iš viso – 5283 € per mėn.**
	Bendrijos PELNAS – 2459€ per mėn.

Po automobilių aikštelės remonto, tikėtina, per 3 metų laikotarpį bus atlikti kiti papildomi remonto darbai*, o Bendrijos nariai ir garažų savininkai bus atleisti nuo metinio mokesčio mokėjimo.

Visi Bendrijos nariai ir savininkai turės atlikti vienkartinį įnašą stogo remontui – 100,35 € už 1 m² savo valdomo garažo ploto (neskaitant duobių), t. y. apytiksliai 1 805 € (kadangi pagrindiniai garažų plotai skiriasi nežymiai).

Pasirinkus šį variantą, bus iš naujo skelbiamas konkursas rangovui parinkti.

***Kiti papildomi remonto darbai:**

- **Pandusų remontas**
- **Fasadų remontas**
- **Įvažiavimų remontas**
- **Lietaus vandens latakų įrengimas/remontas**
- **Apšvietimo remontas / papildomų apšvietimo taškų įrengimas**
- **Naujų bokso elektros skaitiklių įrengimas koridoriuje**