418-GSEB stogo remonto variantų palyginama suvestinė



Dabartinė situacija - susidėvėjusi stogo danga, užliejami garažai

Pelnas
2327 EUR / mėn.

Metinis nario mokestis
8 EUR/m2

Stabilus pelnas iš automobilių stovėjimo aikštelės bet reikalingas kapitalinis stogo remontas ir kiti papildomi pastato remonto darbai.



Nauja stogo danga nepritaikyta automobilių stovėjimo aikštelei

Nuostolis
1501 EUR / mėn.

Metinis nario mokestis
19 EUR/m2

Suremontuotas stogas bet pelną keičia nuostolis. Nuostolio kompensavimui didinamas metinis nario mokestis. Pastato priežiūra ir kiti papildomi pastato remonto darbai reikalaus papildomo finansavimo.



Nauja stogo danga pritaikyta automobilių stovėjimo aikštelei

Pelnas
2459 EUR / mėn.

Metinis nario mokestis
8 EUR/m2
0 EUR/m2 (~po 3 metų)

Suremontuotas stogas, nuostolį keičia pelnas. Iš pelno sukuriamas stogo amortizacinis fondas. Pastato priežiūra ir kiti papildomi pastato remonto darbai finansuojami iš pelno. Ateityje atsisakoma metinio nario mokesčio.

	Be automobilių aikštelės	Su automobilių aikštele
Mėnesio balansas	-1501 EUR	+2459 EUR
Metinis nario mokestis	19 EUR/m2	8 EUR/m2 0 EUR/m2 (~po 3 metų)
Vienkartinis nario įnašas	45 EUR/m2	100 EUR/m2
Ateities remontų** fondas	neužtikrinamas	užtikrinamas
Finansinis tvarumas	žemas	aukštas

** Ateities remontai:

- Pandusų remontas
- Fasadų remontas
- Įvažiavimų remontas
- Lietaus vandens latakų įrengimas/remontas
- Apšvietimo remontas / papildomų apšvietimo taškų įrengimas
- Naujų bokso elektros skaitiklių įrengimas koridoriuje