418 GARAŽŲ STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BENDRIJOS
VALDYBOS POSĖDŽIO
ĮVYKUSIO
2025 m. gruodžio 3 d.
adresu Žemynos g. 2B,
Vilnius

PROTOKOLAS Nr. 2025-12-1

Dalyvavo: valdybos nariai: A.Mackevič, R.K.Meizeraitis, A.Sobieski.
Nedalyvavo: D.Lažauninkas
Kvorumas: yra

Posėdžio pradžia: 19:00 val.
Posėdžio pabaiga: 19:40 val.

Susirinkimo darbotvarkė:

1) Dėl rangovo stogo remontui atlikti išrinkimo.

Bendrijos pirmininkas A.Mackevič posėdžio pradžioje pristatė valdybos nariams visus iš potencialių rangovų gautus pasiūlymus dėl garažų stogo remonto. Pirmininkas paaiškino, kad iki šios dienos yra bendrauta su 11 statybos įmonių atstovų (UAB „Švykai“, UAB „Top ranga“, UAB „Eika“, UAB „Technologiniai procesai“, MB „Komanda statybų“, UAB „Eksika“, MB „Grindalta“, MB „Stegra“, UAB „Alvora“, MB „Rufis“, UAB „Statybų šalis“, UAB „Grindu renovacija“), visos įmonės buvo atvykusios apžiūrėti objekto, tačiau tik 5 iš jų sutiko dalyvauti konkurse ir pateikė pasiūlymus. Visas procesas labai užtrūko, kadangi su kai kuriais rangovais teko ilgą laiką derinti susitikimų laikus. Paskutiniai rangovai apžiūrėjo objektą tik lapkričio pirmosiomis dienomis. Paskutinis pasiūlymas gautas lapkričio 17 d. Likusios įmonės toliau bendradarbiauti atsisakė dėl skirtingų priežasčių: dėl resursų ir laiko nebūvimo, dėl negalėjimo gauti banko garantinį raštą statybos darbų atlikimui užtikrinti.
Posėdžio metu buvo svarstomi 5 įmonių pasiūlymai:

1. UAB „Švykai“, darbų kaina: 429752,07 EUR + PVM = 520000 EUR
2. UAB „Alvora“, darbų kaina: 308434,75 EUR + PVM = 373206,04 EUR
3. UAB „Statybų šalis“, darbų kaina: 300829,17 EUR + PVM = 364003,30 EUR
4. MB „Komanda statybų“, darbų kaina: 254000 EUR + PVM = 307340 EUR
5. UAB „Stegra“, darbų kaina: 235904,55 EUR + PVM = 285444,51 EUR

Visos aukščiau išvardintos penkios įmonės darbus galėtų pradėti 2026 m. gegužės mėn.
Visos pateiks banko garantinį raštą.

SVARSTYTA: **Rangovo stogo remontui atlikti išrinkimas**

Balsuota:

1. UAB „Švykai“. UŽ: nėra. PPRIEŠ: 3 SUSILAIKĖ: nėra
2. UAB „Alvora“. UŽ: nėra. PPRIEŠ: 3 SUSILAIKĖ: nėra
3. UAB „Statybų šalis“ UŽ: nėra. PPRIEŠ: 3 SUSILAIKĖ: nėra
4. MB „Komanda statybų“ UŽ: nėra. PPRIEŠ: 3 SUSILAIKĖ: nėra
5. UAB „Stegra“. UŽ: 3. PPRIEŠ: nėra SUSILAIKĖ: nėra

NUSPRĘSTA: Rangovu išrinkti UAB „Stegra“. Pavesti Bendrijos Pirmininkui pasirašyti ketinimų protokolą ir informuoti apie priimtą sprendimą garažų savininkus.

Valdybos nariai:

A.Mackevič _____ (parašas)

R.K.Meizeraitis _____ (parašas)

A.Sobieski _____ (parašas)