Kvalifikuotas elektroninis parašas
RAMŪNAS JUREVIČIUS
2025-12-15 17:22:21 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė MACKEVIČ,ANDŽEJ
Data: 2025-12-16 13:08:08

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. 2025/12/09

2025 m. gruodžio 10 d.
Vilnius

Mes, viena šalis – **418-oji Garažų Statybos ir Eksploatavimo Bendrija**, įmonės kodas 124746340 (toliau tekste Užsakovas), atstovaujama **bendrijos pirmininko Andžej Mackevič**, veikiančio pagal bendrijos įstatus ir kita šalis – **MB „Stegra“**, įmonės kodas 305088434 (toliau tekste Rangovas), atstovaujama **vadovo Ramūno Jurevičiaus**, veikiančio pagal bendrijos nuostatus, šia sutartimi susitarėme:

1. APIBRĖŽIMAI

1.1. Pagal šios Sutarties sąlygas yra naudojami šie apibrėžimai:
1.1.1. **Užsakovas** – Sutarties šalis, įsipareigojusi priimti Rangovo kokybiškai, **pagal pateiktą Priedą Nr. 1 UAB "Axis linea" parengtą Aikštelės Vilnius, Žemynos g. 2B, paprastojo remonto projektą**, atliktus darbus ir už juos apmokėti.
1.1.2. **Rangovas** – Sutarties šalis, įsipareigojusi kokybiškai ir laiku **pagal pateiktą Priedą Nr. 1 UAB "Axis linea" parengtą Aikštelės Vilnius, Žemynos g. 2B, paprastojo remonto projektą** ir Sutarties sąlygas atlikti sutartus darbus.
1.1.3. **Rangos darbų sutartis** (toliau tekste - Sutartis) – sutartis tarp Užsakovo ir Rangovo su abiejų šalių suderintais ir pasirašytais papildymais, priedais ir pakeitimais. Sutartis yra pagrindinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo tarpusavio santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.
1.1.4. **Darbo vieta/Objektas** – vieta, kurioje bus atliekami Sutartyje numatyti darbai. Šios sutarties atveju **Vilnius, Žemynos g. 2B.**
1.1.5. **Darbai** (Sutarties objektas) – **aikštelės paprastojo remonto darbai,** nurodyti **Aikštelės Vilnius, Žemynos g. 2B, paprastojo remonto projekte, pateiktame Priede Nr.1 prie šios Sutarties bei Komerciniame pasiūlyme, pateiktame Priede Nr.2** prie Sutarties.
1.1.6. **Sutarties objekto kaina** – tai yra Sutarties 4.1. punkte ir Priede Nr.2 Komercinis pasiūlymas nustatyta darbų atlikimo kaina, už kurią Rangovas įsipareigoja atlikti Sutartyje numatytus darbus, o Užsakovas sumokėti už kokybiškai atliktus ir priimtus darbus.
1.1.7. **Projektinė dokumentacija – UAB "Axis linea" parengtas Aikštelės Vilnius, Žemynos g. 2B, paprastojo remonto projektas.**
1.1.8. **Užsakovas (statytojas) – 418-oji Garažų Statybos ir Eksploatavimo Bendrija**.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Rangovas įsipareigoja atlikti **aikštelės paprastojo remonto darbus objekte „Aikštelės Vilnius, Žemynos g. 2B, paprastojo remonto projektas“**, nurodytus Sutarties 1.1.5 punkte bei juos perduoti Užsakovui.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Rangovas įsipareigoja Sutarties 1.1.5. punkte nurodytus darbus atlikti **per 4 (keturis) mėnesius nuo 2026-05-01, nebent atskiru susitarimu darbai bus pradėti anksčiau.**
3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, pasirašytas Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas, Užsakovui perduota išpildomoji dokumentacija bei atliktų darbų ir panaudotų medžiagų kokybę patvirtinantys dokumentai, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Užsakovui perduoti dokumentai, patvirtinantys statybinių atliekų, priklausančių Rangovui, tinkamą sutvarkymą/utilizavimą (jei taikytina Rangovo vykdomiems darbams).
3.3. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas.

4. SUTARTIES OBJEKTO (DARBŲ) KAINA

4.1. Sutarties objekto kaina yra nustatyta pagal priede Nr.2 pateiktą Komercinį pasiūlymą ir yra:
235904,55 EUR plius PVM;
4.2. Sutarties 4.1. punkte nurodyta kaina yra kaina už kurią Rangovas įsipareigoja kokybiškai atlikti visus sutarties 1.1.5. punkte nurodytus darbus ir kurią Užsakovas įsipareigoja apmokėti pagal sutarties 5 punktą.
Tuo atveju, jei faktiškai bus atlikta mažiau ar daugiau darbų nei nurodyta Priede Nr.2, Sutarties objekto kaina atitinkamai bus perskaičiuota pagal faktiškai atliktų darbų kiekius ir vienetinius įkainius, nurodytus Priede Nr. 2.
4.3. LR Seimui ar Vyriausybei pakeitus Sutarties pasirašymo metu galiojančio PVM tarifą ar apmokestinimo tvarką, Sutarties objekto kaina turės būti atitinkamai koreguojama.
4.4. Sutarties 4.1. punkte numatyta Sutarties objekto kaina, esant Užsakovo sutikimui, gali būti keičiama šiais atvejais:
4.4.1. jei Užsakovas pakeičia projektinę dokumentaciją, kurios pagrindu buvo nustatyta Sutarties objekto kaina;
4.4.2. jei Užsakovas pakeičia darbų apimtis bei jų sudėtį;
4.4.3. jei Rangovas pasiūlo racionalesnius projektinius sprendimus, pagerinančius ir atpiginančius statinio statybą ir eksploataciją ir tai suderinta su projektuotoju ir Užsakovu.
4.5. Keičiamą Sutarties objekto kainą, sutikus Užsakovui, perskaičiuoja Rangovas, atsižvelgdamas į padidėjusias ar sumažėjusias savo išlaidas tais pačiais kainos sudarymo pagrindais, kuriais buvo suformuota Sutarties objekto kaina. Perskaičiuota Sutarties objekto kaina arba jos pataisos įsigalioja Sutarties šalims ją aprobavus bei tai apiforminus papildomu susitarimu prie Sutarties.
4.6. Už darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka, išskyrus, jei juos Užsakovas pripažino kaip reikalingus objektui ir apie jų numatomą atlikimą buvo nedelsiant pranešta Užsakovui.
.

5. SUTARTIES OBJEKTO (DARBŲ) KAINOS SUMOKĖJIMO TVARKA IR SĄLYGOS

5.1. Užsakovas mokėjimus už atliktus darbus vykdo šia tvarka:
5.1.1. Atsiskaitymas vykdomas už darbų, atliktų per mėnesį, apimtis. Darbų priėmimas įforminamas darbų priėmimo aktu, o po atliktų darbų akto pasirašymo surašoma PVM sąskaita faktūra. PVM sąskaitoje faktūroje numatytą sumą, Užsakovas sumoka Rangovui per 30 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pasirašymo dienos.
5.2. Užsakovas turi teisę nesilaikyti Sutarties 5.1. punkte numatytų reikalavimų ir sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu: (a) dėl Rangovo kaltės, Užsakovui padaryta žala (nuostoliai); (b) nepašalinti darbų trūkumai (defektai); (c) jei Rangovo atliktų darbų kokybė neatitinka projektinės dokumentacijos ar norminių dokumentų reikalavimų; (d) kitais Sutartyje numatytais bei nenumatytais atvejais, jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
5.3. Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad 10 proc. visos Sutarties kainos nuo paskutinio(-ių) mokėjimo(-ų) sumos bus sulaikoma 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, skaičiuojant nuo baigiamojo darbų priėmimo akto pasirašymo dienos. Užlaikyta suma gali būti panaudota galimiems Rangovo atliktų darbų trūkumams, defektams ar neatitikimams pašalinti. Jeigu per minėtą 90 dienų laikotarpį Rangovas tinkamai ir laiku pašalina visus nustatytus trūkumus, užlaikyta suma sumokama Rangovui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo rašytinio patvirtinimo, kad trūkumai visiškai pašalinti. Jeigu Rangovas trūkumų nepašalina per protingą terminą, Užsakovas turi teisę panaudoti užlaikytą sumą trūkumų šalinimo išlaidoms padengti be atskiro Rangovo sutikimo. Tuo atveju, jeigu trūkumai nebus nustatyti ir Užsakovas per 90 dienų laikotarpį tinkamai neinformuos Rangovo apie nustatytus trūkumus, užlaikyta suma visa apimtimi turi būti sumokėta Rangovui kitą dieną po minėto 90 dienų laikotarpio pabaigos.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovo teisės:
6.1.1. Rangovui nukrypus nuo patvirtintos projektinės dokumentacijos arba statybos norminių dokumentų reikalavimų, naudojant blogesnės kokybės medžiagas nei pateikta projektinės dokumentacijos specifikacijose, pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą, pareikalauti, kad darbus Rangovas perdarytų kokybiškomis (numatytomis projektinėje dokumentacijoje) medžiagomis arba, prireikus, sustabdyti darbus iki bus pašalinti trūkumai, arba mažinti Rangovo atliekamų darbų apimtis.

6.1.2. Pateikti privalomus nurodymus Rangovui ar jo paskirtam atsakingam asmeniui Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Jei, Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai gali pakenkti darbų kokybei ar prieštarauja galiojantiems teisės aktams, jis nedelsiant apie tai turi raštu pranešti Užsakovui. Papildomos Rangovo sąnaudos, susijusios su nurodymų vykdymu, kompensuojamos pagal faktiškai atliktų darbų kiekius, jei šie darbai nebuvo įtraukti į Sutarties objekto kainą.
6.1.3. Užsakovui nustačius vėlavimą pagal Sutarties sąlygas dėl Rangovo kaltės ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 10 (dešimt) darbo dienų, Užsakovas turi teisę pareikalauti iš Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo grafiko, organizuoti bei vykdyti darbus Užsakovo nurodytu režimu – visomis dienomis.

6.2. Užsakovo pareigos:

6.2.1. prieš darbų pradžią aprūpinti Rangovą būtina projektine dokumentacija ir suteikti kitą informaciją, reikalingą Sutarties vykdymui;
6.2.2. paruošti statybos darbų aikštelę bei perduoti Rangovui darbų frontą;
6.2.3. koordinuoti veiksmus statybos aikštelėje su kitais subrangovais;
6.2.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jeigu jų kokybė neatitinka numatytai Sutartyje, projektinėje dokumentacijoje ar statybos norminių dokumentų reikalavimams;
6.2.5. atsiskaityti už atliktus darbus Sutarties 4-5 straipsniuose numatyta tvarka bei sąlygomis;
6.2.6. užtikrinti, kad visi projektinės dokumentacijos pakeitimai būtų suderinti su Rangovu.
6.2.7. sudaryti Rangovui kitas būtinas sąlygas darbų atlikimui, užtikrinti laisvą Rangovo darbuotojų patekimą į statybos objektą, leisti prisijungti prie elektros tinklo (jei tokią galimybę turi Užsakovas).

6.3. Rangovo teisės:

6.3.1. raštiškai suderinęs su Užsakovu pasirinkti subrangovus, tačiau tai neturi įtakoti šioje Sutartyje Rangovui numatytų statybos darbų atlikimo sąlygų, kainos, terminų, kokybės ar garantijų.
6.3.2. Rangovas gali sustabdyti darbų vykdymą jei ankstesnius priimtus darbus Užsakovas vėluoja apmokėti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.4. Rangovo pareigos:

6.4.1. šioje Sutartyje numatytus darbus atlikti pagal pateiktą projektinę dokumentaciją bei statybos norminių dokumentų reikalavimus, priduoti juos Užsakovui, esant poreikiui aktyviai dalyvauti Objekto statybos užbaigimo procedūrose; organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu.
6.4.2. darbus pradėti ir baigti Sutartyje numatytais terminais, kokybiškai bei naudojant ne prastesnės kokybės medžiagas ir įrengimus nei nurodyta projektinėje dokumentacijoje;
6.4.3. statybos aikštelėje užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.
6.4.4. koordinuoti su Užsakovu darbų eiliškumą;
6.4.5. darbams naudoti tik naujas medžiagas, turinčias kokybę patvirtinančius dokumentus. Jei Užsakovo pateiktos medžiagos Rangovo manymu neatitinka projektinės dokumentacijos ar statybos norminių dokumentų reikalavimams, Rangovas apie tai nedelsiant turi įspėti Užsakovą ir sustabdyti darbus iki tolesnių nurodymų iš Užsakovo gavimo.
6.4.6. reguliariai informuoti Užsakovą apie darbų vykdymo eigą.
6.4.7. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
6.4.8. statybos bei garantiniu laikotarpiu savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie buvo atlikti nekokybiškai arba su defektais ar nusižengiant statybos norminiams dokumentams ar projektinei dokumentacijai. Tokie darbai turi būti atlikti per įmanomai trumpiausią laiką po Užsakovo pranešimo;
6.4.9. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;
6.4.10. ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 24 (dvidešimt ketvirtos) dienos pateikti Užsakovui per einamąjį mėnesį atliktų darbų aktus, bei išpildomąją dokumentaciją už tą mėnesį atliktus darbus.
6.4.11. atliktus darbus saugoti nuo sugadinimo ar vagystės bei meteorologinių sąlygų daromos žalos tol, kol jie bus perduoti Užsakovui Baigiamuoju darbų priėmimo-perdavimo aktu;
6.4.12. ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas pranešti apie darbų užbaigimą ir prašyti organizuoti darbų priėmimą;
6.4.13. visas Rangovui vykdant darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į specialiai tam skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas.

6.4.14. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius ir išlaidas, kuriuos patyrė Užsakovas dėl Rangovo prievolių neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo.
6.4.15. užtikrinti, kad visi Rangovo darbuotojų naudojami instrumentai, įrankiai, prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami prisilaikant visų saugios eksploatacijos taisyklių.
6.4.16. jei tam tikras medžiagas, įrangą ir priemones darbų atlikimui Rangovui pateikia Užsakovas, tai Rangovas įsipareigoja imtis visų racionalių atsargos priemonių apsaugoti Užsakovo pateiktas darbų atlikimui medžiagas, įrangą ir priemones nuo nuostolių arba sugadinimo. Praradęs ar sugadinęs Užsakovo pateiktas medžiagas, įrangą ir priemones, Rangovas sumoka Užsakovui jų rinkos kainą bei atlygina visus Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius.
6.4.17. savo sąskaita apsirūpinti visais darbams pagal Sutartį atlikti reikalingais įrankiais, prietaisais, mechanizmais ir t.t., išskyrus tais, kuriuos pagal šią sutartį pateikia Užsakovas, taip pat darbuotojų individualios apsaugos priemonėmis bei visomis medžiagomis, reikalingomis darbams pagal Sutartį atlikti.
6.4.18. Darbų atlikimo zonose pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus savo lėšomis įrengti ir tinkamai išlaikyti iki Darbų pabaigos pavojingų zonų aptvėrimus.
6.4.19. Ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas iki Darbų vykdymo statybos aikštelėje pradžios pateikti Užsakovui Darbus vykdysiančių asmenų bei darbus aptarnaujančių automobilių sąrašus, esant poreikiui nuolatos juos atnaujinti.
6.4.20. Šalys taip pat susitaria, ir Rangovas patvirtina, kad visi jam dirbantys darbuotojai atlikdami darbus darbo vietoje turi galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą, o tais atvejais, kai jiems toks kodas negali būti suformuotas – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus. Jeigu dėl šios pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo Užsakovui bus paskirta bauda ar pritaikytos kitos finansinės sankcijos, Rangovas įsipareigoja apmokėti paskirtą baudą savo sąskaita bei atlyginti kitus Užsakovo patirtus nuostolius.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Jeigu Užsakovas nepagrįstai laiku ar pilnai neatsiskaito su Rangovu šios Sutarties 4-5 straipsniuose nustatyta tvarka ir laiku, jis, Rangovo reikalavimu, privalo sumokėti Rangovui 0,1 % nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.
7.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais jis, Užsakovo reikalavimu, privalo sumokėti Rangovui 0,1% nuo Sutarties objekto kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atlikti darbus dieną. Užsakovas netesybas gali vienašališkai išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.
7.3. Jei Rangovas Sutartyje numatytais ar Šalių sutartais terminais nepašalina Sutarties vykdymo ar garantiniu terminu nustatytų defektų, jis privalo Užsakovo reikalavimu mokėti Užsakovui 0,02 % nuo Sutarties objekto kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą pašalinti defektus dieną bei atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
7.4. Jeigu dėl Rangovo kaltės ar netinkamos medžiagų kokybės darbai atliekami su trūkumais (defektais), Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis pataisytų darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – atsisakyti nuo Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius.
7.5. Jeigu viena šalis nutraukia Sutartį kitai Šaliai nepažeidus sutartinių įsipareigojimų ar kitais nei Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais, ar viena šalis nutraukia Sutartį dėl Sutarties pažeidimo, ji (kaltoji šalis) privalo kitai Šaliai atlyginti visus su Sutarties nutraukimu patirtus nuostolius bei sumokėti 3 % baudą nuo Sutarties objekto kainos.
7.6. Jeigu Rangovo pavėluotai atlikti darbai (esant Rangovo kaltei) arba kitų įsipareigojimų netinkamas įvykdymas turi įtakos Užsakovo sutartiniams įsipareigojimams ir dėl to Užsakovas patiria nuostolius (žalą) arba jam priskaičiuojami delspinigiai, Užsakovas turi teisę ne ginčo tvarka išskaičiuoti šiuos nuostolius ar delspinigius (baudas) iš Rangovo.
7.7. Delspinigių ir baudų sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios šalies nuo prievolės įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus.

8. SUTARTYJE NENUMATYTI PAPILDOMI DARBAI

8.1. Papildomi darbai, Rangovo nuomone, reikalingi pagerinti projektinėje dokumentacijoje numatytų darbų kokybei, apmokami papildomai. Papildomų ir nenumatytų darbų kainas šiame punkte nurodytais atvejais paskaičiuoja Rangovas pagal savo ir Užsakovo duomenis, jeigu Užsakovas nenurodė kitaip, ir

pataisos įsigalioja jas raštiškai patvirtinus Užsakovui. Papildomi darbai atliekami tik pagrindus jų būtinumą, suderinus su projektuotojais ir leidus bei raštiškai suderinus su Užsakovu.
8.2. Užsakovui paliekama teisė Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis keisti projektinę dokumentaciją ir Sutartyje nustatytus darbus (nomenklatūrą, apimtis). Užsakovas apie tokius pakeitimus raštu praneša Rangovui, o Rangovas per 3 (tris) darbo dienas raštu patvirtina pranešimo gavimą ir pakeitimo suderinimą.
8.3. Dėl visų Sutarties pakeitimų ar papildymų turės būti sudarytas ir abiejų šalių pasirašytas šios Sutarties papildymas, priedas ar pakeitimas, kuriame turės būti susitarta dėl Sutarties kainos, terminų bei privalomų atlikti papildomų darbų.

9. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMAS

9.1. Pagal Sutartį atlikti darbai Užsakovui perduodami atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka.
9.2. Rangovo užpildytus bei Užsakovo pasirašytus atliktų darbų aktus už einamąjį mėnesį Rangovo tinkamai atliktus darbus Užsakovas priima ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 24 kalendorinės dienos ir privalo patvirtinti juos ar pareikšti argumentuotą nesutikimą per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo akto gavimo. Esant ginčytinoms pozicijoms, atliktų darbų aktas patvirtinamas tuo pačiu terminu, nurodant ginčo priežastis bei Sutartyje numatytu terminu sumokama Kainos dalis už neginčytiną dalį.
9.3. Jei per Sutarties 9.2 punkte nurodytą terminą Užsakovas nepriima darbų ar jų dalies, t.y. nepasirašo pateikto atliktų darbų akto, ir nepateikia motyvuoto ir pagrįsto atsisakymo, laikoma, kad darbai yra priimti Užsakovo paskutinę nurodyto termino dieną.
9.4. PVM sąskaitos faktūros pagal Užsakovo patvirtintus atliktų darbų aktus ir pažymas, Rangovo pateikiamos iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos. Jose turi būti nurodytas Sutarties numeris, už kurį mėnesį ir pagal kokią pažymą yra pateikta PVM sąskaita faktūra, taip pat nurodyta PVM sąskaitos faktūros išrašymo data. Į PVM sąskaitą faktūrą gali būti įtraukti tiktai tinkamai atlikti ir Užsakovui priduoti darbai. PVM sąskaita faktūra pateikiama tik po to, kai Užsakovas pasirašo atliktų darbų aktus.
9.5. Rangovui nustatytu terminu nepateikus atliktų darbų akto ir PVM sąskaitos faktūros, Užsakovas turi teisę atsisakyti juos priimti iki sekančio mėnesio 24 kalendorinės dienos bei atitinkamam laikotarpiui atidėti mokėjimus už tokius darbus.
9.6. Tai, kad buvo apmokėta už atliktus darbus, nereiškia, kad iki apmokėjimo dienos atlikti darbai buvo tinkamai atlikti, patvirtinti bei perduoti Užsakovui. Darbai yra laikomi tinkamai atliktais tiktai patvirtinus Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Atliktų darbų akto patvirtinimas neužkerta kelio Užsakovui remtis darbų trūkumu faktu, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimant darbą (akivaizdūs trūkumai). Apie tokius trūkumus Užsakovas praneša Rangovui iki Baigiamojo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.
9.7. Darbų atlikimo aktai yra tiktai juose nurodytų darbų atlikimo faktą patvirtinantys dokumentai, o atlikti darbai yra priimami ir tinkamas darbų įvykdymas yra patvirtinamas Baigiamuoju darbų priėmimo – perdavimo aktu.
9.8. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi darbai, pašalinti visi nustatyti defektai ar trūkumai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos Išpildomosios nuotraukos ir skaitmeninės jų kopijos (jei taikytina Rangovo vykdomiems darbams), pateikti medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba, Objekto statybos užbaigimo įforminimui reikalingos pažymos. Darbų užbaigimas įforminamas pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo – perdavimo aktą.
9.9. Baigiamąjį darbų priėmimo – perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai: a) Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) Užsakovui perduota visa Objekto statybos dokumentacija; c) tinkamai įvykdyti kiti tam momentui vykdytini įsipareigojimai pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo – perdavimo aktą patvirtina per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo. Jei per šiame punkte nurodytą terminą Užsakovas nepatvirtina akto, t.y. jo nepasirašo, ir nepateikia motyvuoto ir pagrįsto atsisakymo, laikoma, kad Darbai yra tinkamai atlikti ir priimti Užsakovo paskutinę nurodyto termino dieną.

10. GARANTINIS TERMINAS

10.1. Rangovas už per atliktų darbų garantinį terminą nustatytus defektus ar trūkumus atsako įstatymų nustatyta tvarka. Visiems atliktiems darbams garantinis terminas (skaičiuojant nuo Objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos) yra ne trumpesnis nei 5 metai, paslėptiems darbams -10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tyčia paslėptų defektų – ne trumpesnis nei 20 metų. Įrengimų ir mechanizmų, kaip tai yra numatyta LR statybos įstatyme, garantinis terminas – pagal gamintojo suteikiamą garantiją, bet ne trumpiau kaip 5 (penkeri) metai.

10.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus darbus, įrangą bei priemones, taip pat visas jų sudėtines dalis.
10.3. Garantija netaikoma, jeigu defektas ar trūkumas atsirado dėl Užsakovo kaltės ar trečiųjų asmenų, už kurių veiksmus atsako Užsakovas, ar nenugalimos jėgos. Rangovas atsako už defektus ar trūkumus nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto ar dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
10.4. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, taip pat garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pradėti šalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba, jei per nurodytą terminą defekto ar trūkumo pašalinti neįmanoma, per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus arba pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas privalės ne ginčo tvarka per Užsakovo nurodytą terminą atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

11.1. Sutartis, be bendrųjų prievolių pasibaigimo pagrindų numatytų Lietuvos Respublikos Civiliniame Kodekse, gali pasibaigti ir šiais atvejais:
11.1.1. raštišku šalių susitarimu;
11.1.2. Užsakovo iniciatyva (šiam nesikreipiant į teismą), tame tarpe jei Rangovas nevykdo arba vykdo netinkamai Sutartį, Užsakovui ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų informavus Rangovą apie Sutarties nutraukimą, įskaitant šiuos atvejus:
11.1.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai (vėluoja daugiau kaip 20 (dvidešimt) dienų), kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;
11.1.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
11.1.2.3. jeigu Rangovui paskelbta bankroto ar restruktūrizavimo byla arba jam tapus nemokiu jis Užsakovo manymu gali nepajėgti įvykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
11.1.3. Rangovo iniciatyva (šiam nesikreipiant į teismą), jei Užsakovas nevykdo arba vykdo netinkamai Sutartį, Rangovui ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, informavus Užsakovą apie Sutarties nutraukimą, įskaitant šiuos atvejus:
11.1.3.1. jeigu Užsakovas nutraukė privalomuosius mokėjimus ir yra ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų įsiskolinęs arba nevykdo kitų įsipareigojimų, arba kitokiu būdu trukdo Rangovui tinkamai vykdyti Sutartį, nepaisydamas Rangovo raštu įteikto prašymo, laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti;
11.1.3.2. jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų įvykdymo galimybę ateityje;
11.1.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui;
11.1.5. Sutartis yra laikoma nutraukta suėjus 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą išsiuntimo kitai Šaliai dienos arba skaičiuojant nuo tos dienos, kai toks pranešimas yra įteikiamas kitai Šaliai pasirašytinai.
11.1.6. Prieš nutraukiant Sutartį ne dėl Rangovo kaltės Užsakovas privalo:
11.1.6.1. priimti viską, ką Rangovas iki informavimo apie šios Sutarties nutraukimą įvykdė;
11.1.6.2. pilnai atsiskaityti su Rangovu tai yra sumokėti už atliktus statybos darbus priklausantį atlyginimą iki informavimo apie šios Sutarties nutraukimą.
11.1.7. Prieš nutraukiant Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės Rangovas privalo:
11.1.7.1. perduoti Užsakovui visus iki informavimo apie Sutarties nutraukimą atliktus darbus;
11.1.7.2. sutvarkyti statybos darbų aikštelę;
11.1.7.3. ištaisyti visus Užsakovo nurodytus jau atliktų darbų trūkumus;
11.1.7.4. perduoti Užsakovui visus pastarojo Rangovui perduotus dokumentus, taip pat projektinę dokumentaciją, susijusią su atliekamais darbais.

12. GINČŲ SPRENDIMAI

12.1. Su Sutartimi susiję ir iš jos kilę ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) dienų, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinę vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

13. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

13.1. Ši Sutartis įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo (įskaitant elektroniniais parašais). Tokiu pat būdu įforminami ir šios Sutarties papildymai ir pakeitimai bei Sutarties priedai.

15. PRIEDAI PRIE SUTARTIES

15.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

15.1.1. Priedas Nr.1 – UAB "Axis linea" parengtas Aikštelės Vilnius, Žemynos g. 2B, paprastojo remonto projektas

15.1.2. Priedas Nr.2 – Komercinis pasiūlymas.

15.1.3. Priedas Nr. 3 – MB Stegra Verslo draudimo liudijimas.

16. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

16.1. Užsakovo: **418-oji Garažų Statybos ir Eksploatavimo Bendrija,**
Žemynos g. 2B, Vilnius
a.s. Nr. LT437300010108913986
įm. kodas 124746340
tel. +370 685 45019,
el. p. 418gseb@inbox.lt

16.2. Rangovo: **MB Stegra**, Geležinio Vilko g. 7-20, Kaunas
a.s. Nr.LT324010051004733711
Įm. kodas 305088434, PVM kodas LT100012433414
Tel. +37060 44 36 71
El.p. mbstegra@gmail.com

17. ŠALIŲ PARAŠAI

Pasikeitus šalių rekvizitams, šalys įsipareigoja viena kitai apie tai pranešti per 5 (penkias) darbo dienas.

Užsakovas:
418-oji Garažų Statybos ir Eksploatavimo Bendrija
Bendrijos pirmininkas
Andžej Mackevič

[*pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu*]

Rangovas:
MB Stegra
Vadovas
Ramūnas Jurevičius

[*pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu*]